Hercules

Investimento inteligente, moradia eficiente.

O NOVO É SIMPLES,

COMPLETO E RENTÁVEL.

O novo estilo de vida pede mais eficiência. A liberdade de um apartamento completo e as comodidades de um hotel.

Seu investimento também é mais inteligente. Com gestão inovadora para o seu imóvel render mais e sem preocupações.

No Hércules é assim.
Um projeto revolucionário que atualiza o morar e otimiza o investir.

Investimento inteligente, moradia eficiente.

Hercules

1 e 2 quartos com suítes

35 m² a 55 m²

LAZER

Opções de cobertura e área privativa*

A 70 metros do Lifecenter

OPERAÇÃO DE SERVIÇOS E LOCAÇÕES:

xtay

INCORPORADORA E CONSTRUTORA:

F2 INCORPORADORA

*Consultar metragem e disponibilidades

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SHORT STAY

COMPLETO PARA QUEM FICA,

SIMPLES PARA QUEM INVESTE.

Seguindo o conceito Short Stay, o Hércules atende à crescente demanda por aluguel de curta duração e imóveis mais rentáveis e flexíveis.

Além de localização estratégica, o condomínio é completo e equipado para elevar a experiência do hóspede a um novo patamar. No Short Stay, você tem mais liberdade para usar seu imóvel quando desejar.

TUDO ISSO SOMADO A UM BENEFÍCIO INCOMPARÁVEL: A GESTÃO INSPIRADA EM HOTELARIA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

xtay

GESTÃO PARA RENTABILIZAR

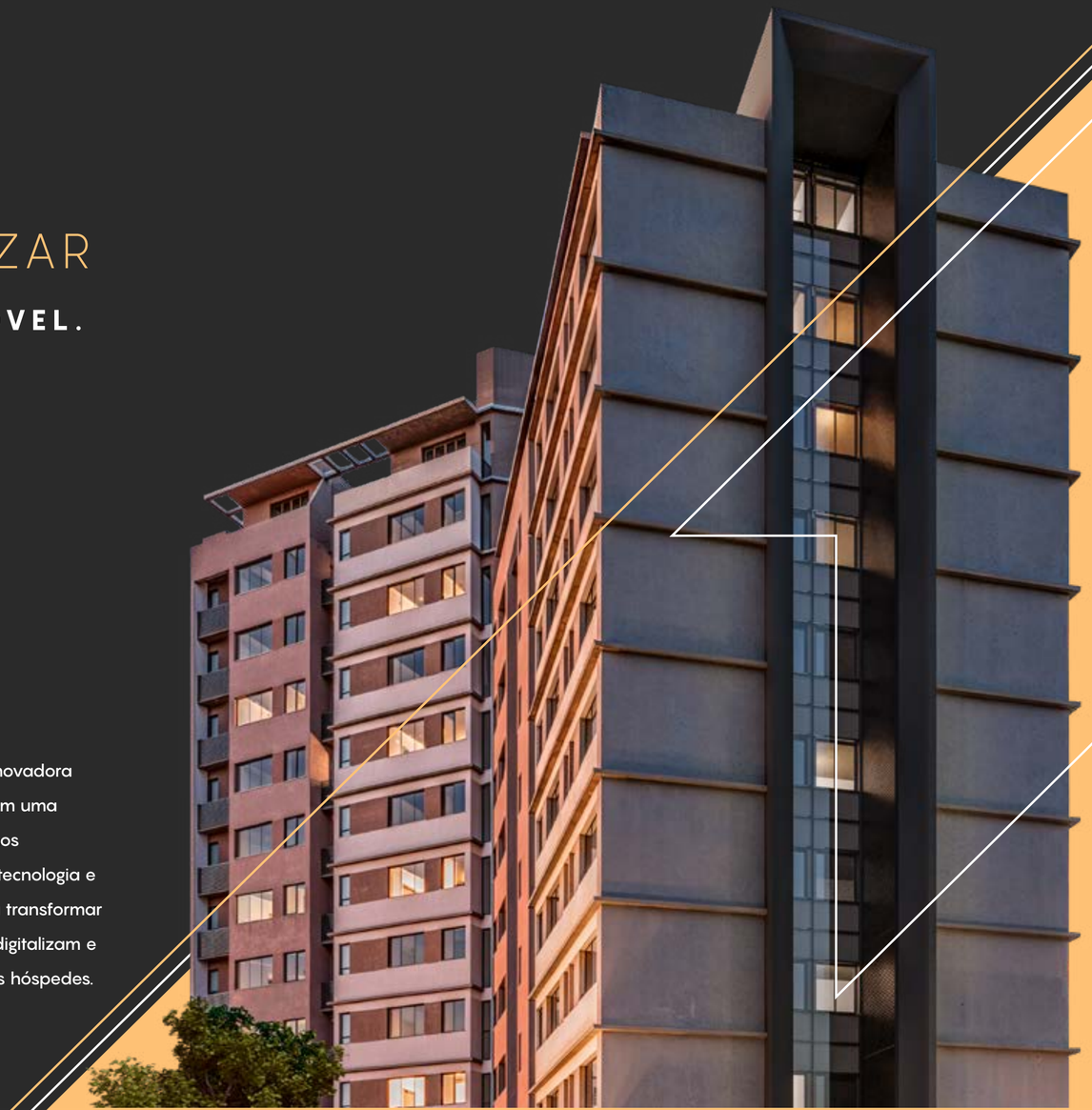
E CUIDAR DO SEU IMÓVEL.

BETO CAPUTO

Uma das principais referências no mercado hoteleiro é um dos nomes à frente da XTAY. Além de CEO da Atrio Hotel Management e presidente do Conselho do FOHB, Beto Caputo é um dos sócios-fundadores da operadora de aluguel de curta duração.

GABRIEL FUMAGALLI

CEO da Xtay, plataforma inovadora de estadias inteligentes. Com uma trajetória de mais de 15 anos marcada pela fusão entre tecnologia e hospitalidade, dedica-se a transformar o setor com soluções que digitalizam e otimizam a experiência dos hóspedes.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O QUE É SHORT STAY?

Modalidade de aluguel por curta temporada com processos digitais, simplificados e flexíveis para hóspedes e proprietários, além de experiências inspiradas na hotelaria, mas com mais privacidade, conforto e espaço.

GESTÃO DE HOTELARIA PELA XTAY

- OPERAÇÃO COM BAIXO-CUSTO
- GERENCIAMENTO DE LOCAÇÕES E MANUTENÇÕES
- PLATAFORMA INTELIGENTE DE SERVIÇOS
- RENTABILIDADE SEM SE PREOCUPAR COM NADA

LOCALIZAÇÃO

QUE APRIMORA A ROTINA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

Próximo à Savassi, no bairro Serra, o endereço do Hércules oferece tudo o que você precisa para uma vida moderna. Fácil acesso a tudo, serviços de qualidade e, para sua tranquilidade, um diferencial superior para um Short Stay: está ao lado de um dos principais hospitais da cidade.

A APENAS 70 M DO LIFE CENTER, O HÉRCULES ESTÁ EM UM PONTO ESTRATÉGICO QUE ATENDE A DIVERSAS NECESSIDADES DOS HÓSPEDES.

O ENDEREÇO
DO BEM-ESTAR.

- A 1 min do Verdemar Serra
- A 1 min da Av. do Contorno
- A 1 min da área hospitalar
- A 3 min da Av. Afonso Pena
- A 3 min da Savassi
- A 3 min do TJMG
- A 5 min do Centro de BH

Rua do Ouro, 282 - Serra

MAPA ILUSTRATIVO

LAZER E COMODIDADES

PARA UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA.

As áreas comuns do Hércules foram pensadas para otimizar a experiência do hóspede e do morador. Espaços modernos, conectados com as necessidades da vida moderna e completos para uma estadia inesquecível.

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

TECNOLOGIA DE GESTÃO

IMAGEM ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CONTEMPORÂNEO E ARROJADO

COMO O NOVO DEVE SER.

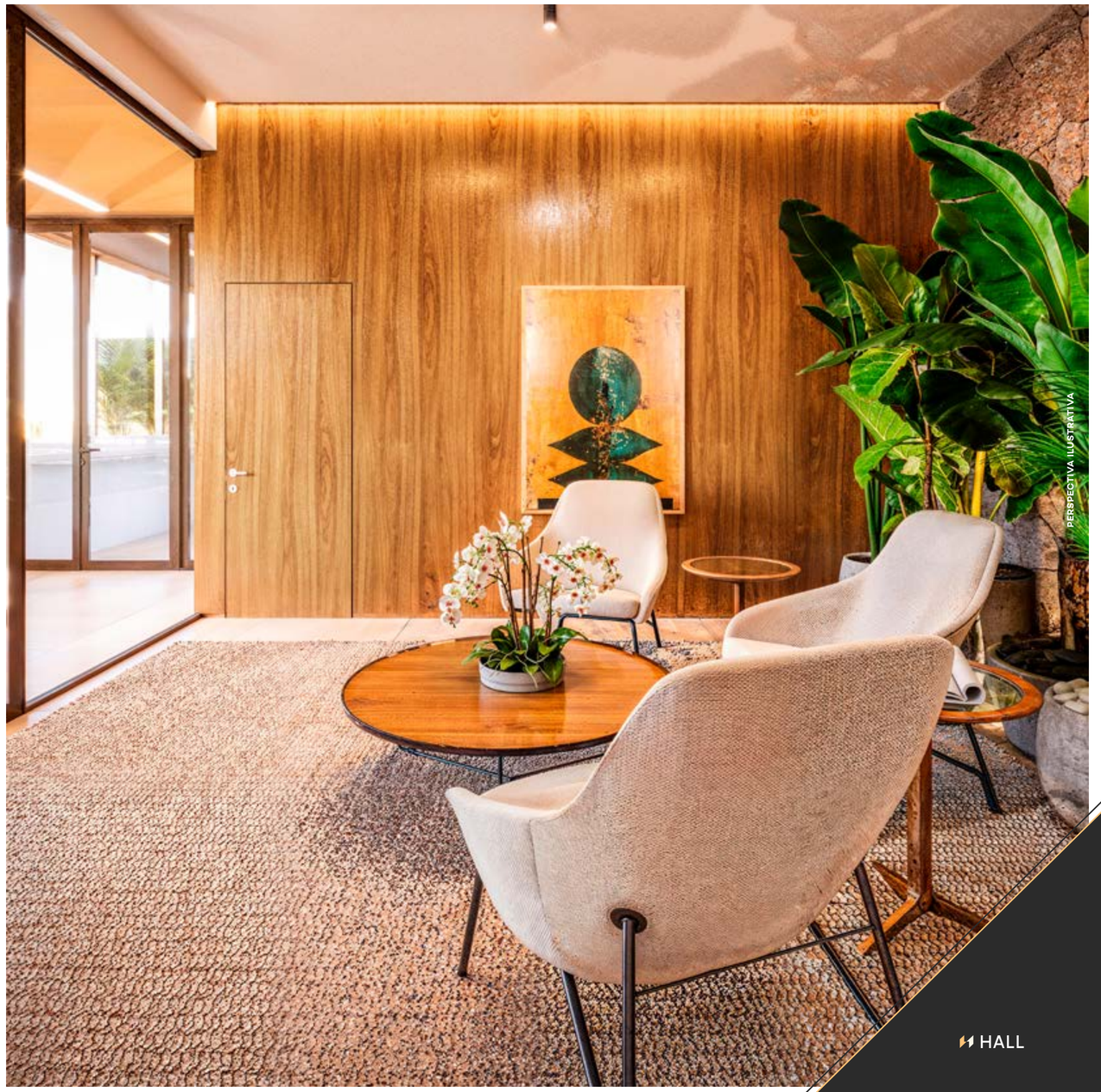
GUARITA COM ECLUSA

FACHADA AERADA

EMBASAMENTO

PARA MORAR OU INVESTIR,

SINTA-SE EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

HALL

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

EM SINTONIA COM

A VIDA MODERNA.

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACILIDADE É TER

TUDO AO SEU ALCANCE.

BE HONEST

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UM PROJETO

CONECTADO COM O NOVO.

COWORKING

É MAIS DO QUE MORADIA.
É ESTILO DE VIDA.
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
ESPAÇO GOURMET

AQUI, CADA INSTANTE

PODE SER ESPECIAL.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ESPAÇO GOURMET

SABOREIE

MOMENTOS GOURMET.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

3 ESPAÇOS GOURMET

PARRILLA

PARRILLA

AQUI, A VIDA
É MAIS LEVE.
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PARA MANTER
A SAÚDE EM DIA.

ACADEMIA

APARTAMENTOS

QUALIDADE QUE ELEVA
A ESTADIA A UM NOVO PATAMAR.

IMAGEM ILUSTRATIVA

PISO VINÍLICO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISO VINÍLICO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

QUARTO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BANCADAS EM GRANITO

SALA/
COZINHA

PENSADO PARA
SUPERAR EXPECTATIVAS.
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA/
COZINHA

COZINHA

PLANTAS

PLANEJADAS PARA AMPLIAR SEU CONFORTO E SEU INVESTIMENTO.

1 e 2 **quartos**
/ **com suíte**

Opções de cobertura
e área privativa*

*Consultar metragem e disponibilidades

IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA PRIVATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Apto. 201

2 **quartos**
/ **com suíte**

136.52 m²

ÁREA PRIVATIVA

Apto. 204

2 **quartos**
/ **com suíte**

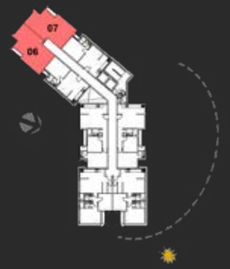
98,56 m²

ÁREA PRIVATIVA

Aptos. 206 e 207

1 **quarto**
/ **com suíte**

52,25 m²



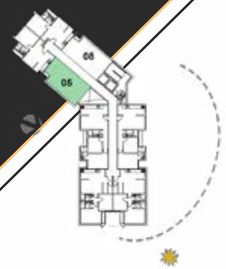
ÁREA PRIVATIVA

Apto. 205

1 **quarto**
/ **com suíte**

54,92 m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA

Apto. 208

1 **quarto**
/ **com suíte**

77,58 m²

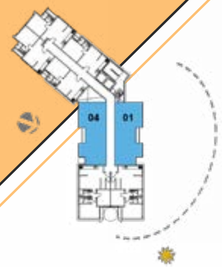
TIPO

Aptos. final 1 e 4
3º ao 9º pavimento

2 **quartos**
com suíte

55,31 m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



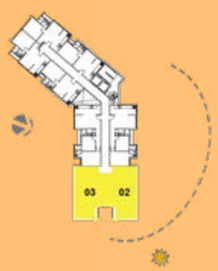
TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Aptos. final 2 e 3
3º ao 9º pavimento

2 **quartos**
com suíte

53,87 m²



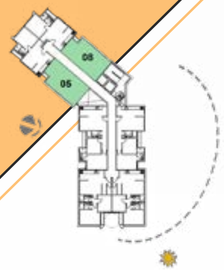
TIPO

Aptos. final 5 e 8
3º ao 9º pavimento

1 **quarto**
com suíte

35,67 m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TIPO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Aptos. final 6 e 7
3º ao 9º pavimento

1 **quarto**
com suíte

35,75 m²

COBERTURA

Aptos. 1205 e 1208

1 **quarto**
/com suíte

77,41 m²

1º andar

2º andar

COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

2º andar

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

1º andar

Aptos. 1206 e 1207

1 quarto
com suíte

76,46 m²

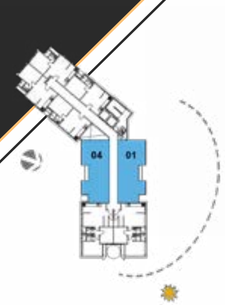
COBERTURA

Aptos. 1001 e 1004

2 **quartos**

/ **com suíte**

122,74 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

1º andar

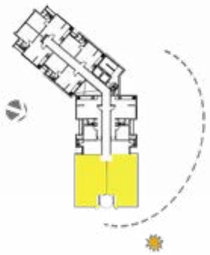
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

2º andar

COBERTURA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

2º andar



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

1º andar

Aptos. 1002 e 1003

2 quartos com suíte

110,28 m²

IMPLANTAÇÃO

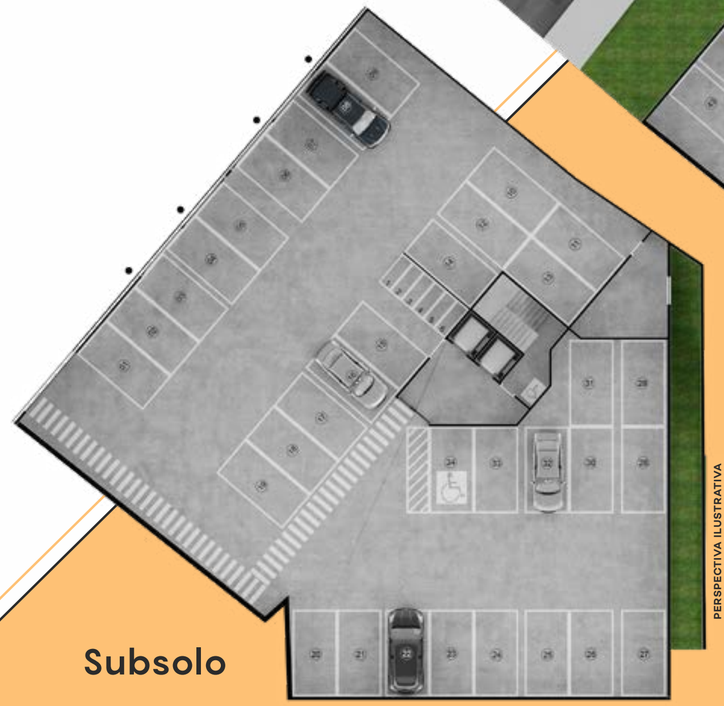
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLANTAÇÃO

GARAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Térreo



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Subsolo

*Necessário consultar disponibilidade de vagas.

F2
INCORPORADORA

SUA EXCLUSIVIDADE TEM A NOSSA ASSINATURA.

A CONSTRUTORA Nº 1 DO BRASIL EM SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO

Fundada em 2007 e presente em Minas Gerais, São Paulo e Bahia, a F2 Incorporadora e Construtora atua no mercado imobiliário de alto padrão e é referência em soluções verdadeiramente exclusivas.

Liderada pelo fundador François Rahme e por Julio Pinto Coelho, combina a expertise de uma equipe altamente qualificada com as técnicas construtivas mais avançadas para entregar unidades residenciais butiques totalmente personalizadas, com serviços inspirados na hotelaria.

Cada projeto é uma jornada única, traduzindo a identidade de clientes exigentes em inovação e sofisticação. Um alto padrão feito sob medida para resultados duradouros.

Hercules

f2incorporadora.com.br

31 99976.4400

contato@f2construtora.com.br

F2 INCORPORADORA